

	Gestione Patrimonio e Inventario Cespiti Ammortizzabili	Pag: 1
	GesPat	



Sistema integrato per la gestione del Patrimonio e dell'Inventario dei Cespiti ammortizzabili

MODULI SOFTWARE



	Gestione Patrimonio e Inventario Cespiti Ammortizzabili	Pag: 2
GesPat		

Sommaro

GESPAT	3
Tecnologie e customizzazioni	4
GESPAT - IM MODULO GESTIONE IMMOBILI	4
PRINCIPALI FUNZIONALITÀ.....	5
GESPAT - BM MODULO GESTIONE INVENTARIO BENI MOBILI.....	6
PRINCIPALI FUNZIONALITÀ.....	6
GESPAT - HRM MODULO GESTIONE LOGISTICA DEL PERSONALE	6
PRINCIPALI FUNZIONALITÀ.....	7
GESPAT - MM MODULO GESTIONE BENI DI CONSUMO.....	8
PRINCIPALI FUNZIONALITÀ.....	ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.
GESPAT - FM FACILITY MANAGEMENT.....	9
PRINCIPALI FUNZIONALITÀ.....	10

	Gestione Patrimonio e Inventario Cespiti Ammortizzabili	Pag: 3
GesPat		

GesPat

GesPat 4C è una applicazione in cloud, rivolta agli Enti della Pubblica Amministrazione ed alle Grandi Aziende, in grado di rispondere a tutte le esigenze di chi intenda informatizzare il servizio di gestione del patrimonio.

Il sistema consente di gestire tutte le principali attività necessarie alla gestione di un Ufficio del Patrimonio e contiene pre-caricate tutte le tabelle necessarie ai calcoli contabili di ammortamento o di rivalorizzazione, sia a fini di dismissione sia per la stipula di polizze assicurative.

Gespat ha eliminato l'esigenza di acquistare costosi terminali mobili. La parte mobile di **Gespat** funziona sui più comuni e diffusi **Smartphone e Tablet**.

GesPat è composto da sei moduli principali che possono essere acquistati ed utilizzati sia singolarmente, sia in modo integrato:

GesPat IM

Gestione del patrimonio immobiliare;

GesPat BM

Gestione dei beni mobili e inventario dei cespiti ammortizzabili;

GesPat HRM

Gestione della logistica del Personale;

GesPat MM

Gestione dei materiali di consumo;

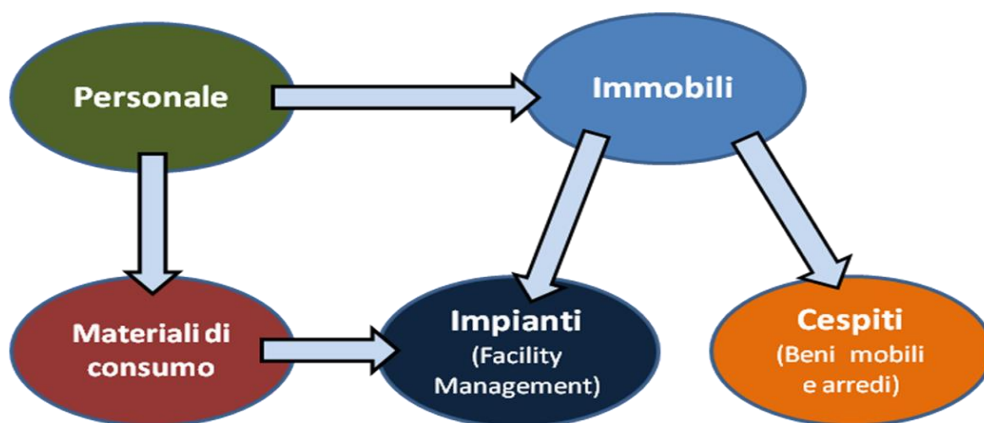
GesPat FM

Gestione impianti ed attrezzature (Facility management);

GesPat EM

Gestione contatori e ottimizzazione impianti energetic. (Energy Management).

Ogni modulo è costituito da una Applicazione WEB, resa disponibile dal nostro Data Center, e da un componente MOBILE utilizzabile su Smartphone con sistema operativo Android.

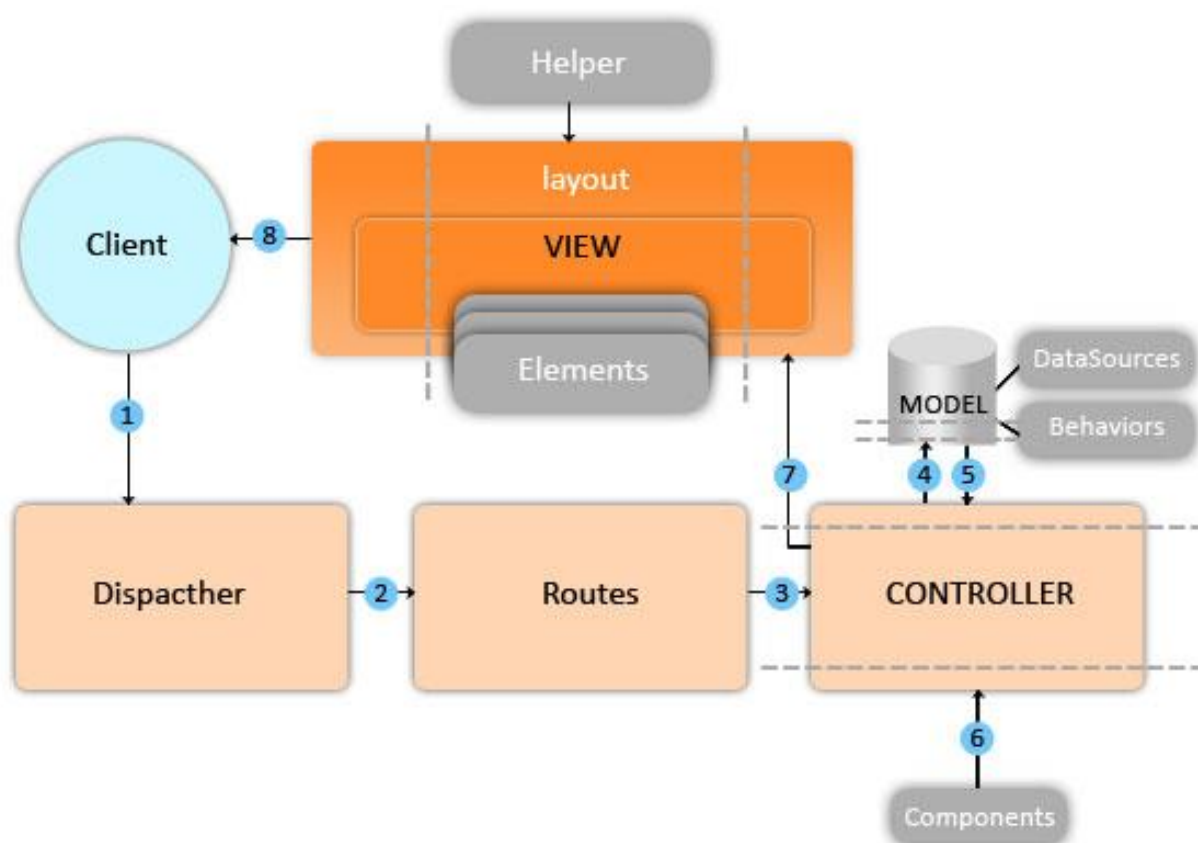


GesPat**Tecnologie e customizzazioni**

Il Sistema Gespat è una applicazione Web 2.0 sviluppata su architettura MVC utilizzando i framework Yii2 e Twitter/Bootstrap. I linguaggi e i protocolli di sviluppo utilizzati comprendono: Php, javascript, JQuery, Sql, Xml e Json.

La Web application viene installata su un VM Centos ver. 7.0 ed utilizza, per la persistenza dei dati, un DBMS Oracle MySql ver. 5.5.

Il sistema può essere fornito, pronto per l'installazione, su server virtuale VmWare. Tutti i dati sensibili soggetti al DLgs 196/03, prima della memorizzazione sul dataBase, vengono cifrati in standard AES 256 bit.



GesPat**GesPat - IM Modulo gestione Immobili**

GesPat - IM è il modulo di GesPat utilizzato per informatizzare il servizio di gestione dei beni immobili.

Le funzionalità fornite dal Sistema consentono di gestire tutti i dati relativi agli immobili, sia da un punto di vista tecnico, sia per quanto riguarda la fase gestionale.

Sarà possibile “accedere” in modo virtuale ad ogni edificio, muovendosi attraverso i vari piani e scale, per raggiungere ogni singola stanza e visualizzare gli oggetti ed il personale assegnati alla stanza stessa, le foto della stanza e le planimetrie relative ad ogni piano o unità immobiliare.

Si potrà in questo modo accedere a tutte le informazioni relative agli spazi gestiti, in modo semplice ed intuitivo, senza la necessità di memorizzare codici o effettuare complicate ricerche per recuperare i dati tecnici e gestionali.

Principali funzionalità Gestione immobili

- Gestione edifici
- Gestione unità immobiliari
- Dati tecnici degli edifici
- Gestione documenti allegati ai contratti
- Foto dell'edificio e delle unità immobiliari
- Planimetrie
- Struttura edificio
- Sistema di navigazione dell'edificio
- Stampa schede stanze

The screenshot shows the 'Modifica immobile: Palazzo 01' interface. It features a top navigation bar with 'G' and a menu icon. Below the title, there are buttons for 'Conferma', 'Reset', and 'Exit', and a 'Genera Coordinate' button. The main form is divided into several sections:

- Codice:** IM01
- Descrizione:** Palazzo 01
- Indirizzo:** Via Giorgio Morpurgo, 5
- Comune:** Roma
- Provincia:** RM
- Cap:** 00136
- Telefono:**
- Fax:**
- Proprietario:** Pippo pallo
- Vincolo culturale/paesaggistico:**
- Note:**

On the right side, there are input fields for **Latitudine** (41.92204) and **Longitudine** (12.43996), and a map showing the location in Rome, Italy, with markers for 'Hotel Zone', 'P.R.U. Pineto', 'Virgin Active Roma Balduina', 'INAF - Osservatorio astronomico di B...', and 'Rome Cavalie Waldorf Astor'. A 'Mappa' button is visible on the map.

Below the main form, there is a 'Dati catastali' section with tabs for 'Unità Immobiliari', 'Zone', 'Documenti', 'Mappe interne', and 'Immagini'. The 'Modifica' tab is active, showing a table with the following columns:

Natura giuridica	Titolo di utilizzo	Utilizzo del bene
Tipologia fabbricato	Finalità bene immobile	Stato accatastamento
Anno di Costruzione	Superficie Totale	Partita
Categoria Catastale	Cubatura Complessiva	Foglio
Gruppo Catastale	Cubatura Fuori Terra	Particella
Abitabilità	Cubatura Interna	Sub Particella

The version number 'Versione 4.0' is visible in the bottom right corner.

	Gestione Patrimonio e Inventario Cespiti Ammortizzabili	Pag: 6
	GesPat	

GesPat - BM Modulo gestione inventario beni mobili

GesPat - BM è il modulo di GesPat utilizzato per informatizzare il servizio di gestione dell'Inventario dei beni ammortizzabili.

Il sistema è stato progettato per consentire la gestione dell'Ufficio del Consegnatario e l'Ufficio del Patrimonio, sia in modo autonomo sia prevedendo una parziale o totale esternalizzazione del servizio.

La fornitura di GesPat - BM può comprendere il solo Pacchetto Software o il Servizio completo di ricognizione, rilevazione etichettatura dei beni mobili.

Principali funzionalità inventario bene mobili

- Causali di carico
- Causali di scarico
- Destinazioni di scarico
- Gestione registri inventario
- Aliquote di ammortamento
- Gestione schede beni (Inventario)
- Gestione beni in Leasing o Noleggio
- Buoni di carico
- Buoni di scarico
- Spostamento beni
- Assegnazione beni
- Aggiornamento data di carico
- Aggiornamento valori
- Calcolo ammortamento
- Stampa registro inventario
- Stampa conto del Consegnatario
- Stampa buoni di carico
- Stampa buoni di scarico

GesPat - HRM Modulo gestione logistica del Personale

GesPat - HRM è il modulo di GesPat utilizzato per informatizzare il servizio di gestione della logistica del Personale

Il modulo HRM comprende una gestione dell'organigramma aziendale, strutturato su un numero di livelli configurabile automaticamente sulle esigenze del cliente

Sono previste funzionalità di importazione automatica dei dati anagrafici del personale dagli altri sistemi software (es. sistema di gestione paghe e stipendi) già presenti in Azienda

Attraverso le funzionalità fornite dal sistema sarà possibile "collocare" ogni singola persona all'interno dell'ufficio di sua competenza.

GesPat

Sarà inoltre possibile gestire le postazioni di lavoro (Scrivania, sedie, computer, stampanti, etc.) assegnate ad ogni persona. Ciò consentirà di “tracciare” gli spostamenti del personale all’interno dei vari edifici o sedi aziendali, spostando automaticamente i beni assegnati al personale nella nuova destinazione.

Principali funzionalità logistica del personale

1. Gestione anagrafica del Personale
2. Gestione postazioni di lavoro
3. Gestione Consegatari
4. Gestione anagrafica personale tecnico
5. Organigramma
6. Livelli organigramma

Modifica anagrafica : Mario Rossi

Conferma Reset Exit

Cognome e Nome *
Mario Rossi

Reparto / Divisione

Data Assunzione
06-04-2021

Data Cessazione
Data cessazione

Matricola
12345

Codice HR
12345

Edificio
Edificio prova

Email
pippo@lamiapec.it

Telefono
0612345678

Zona / Piano
Piano terra

Ubicazione / Stanza
Stanza 1

Indirizzo
Via Muzio Clementi 74

Città
Roma

Note

Cap
00193

Provincia
RM

Cespiti assegnati

Richieste consumabili

Richieste interventi

Cespiti assegnati

Visualizzo 1-2 di 2 elementi.

#	N. Inventario	Categoria	Sottocategoria	Tipologia	Edificio	Ubicazione	Data di carico	
1	11	CAT01 - Mobili & Arredi			Edificio prova		13-05-2020	
2	12	CAT01 - Mobili & Arredi			Edificio prova		26-07-2020	

Versione 4.0

	Gestione Patrimonio e Inventario Cespiti Ammortizzabili	Pag: 8
	GesPat	

GesPat - MM Modulo gestione beni di consumo

GesPat - MM è il modulo di GesPat utilizzato per informatizzare il servizio di gestione dei beni di consumo e delle parti di ricambio delle attrezzature.

Il sistema consente di gestire diversi depositi per il materiale di consumo, solitamente uno per ogni edificio. Ad ogni deposito potrà essere associato l'elenco del personale autorizzato a prelevare materiale dal deposito stesso. Questo consentirà di indirizzare le richieste di materiale, inserite dal personale, al giusto deposito.

Si potrà seguire il "workflow" della richiesta/consegna dei beni di consumo attraverso le sue fasi:

Richiesta materiale → Verifica della disponibilità del materiale richiesto → Autorizzazione da parte del Responsabile del deposito → Generazione del buono di consegna → Invio/Consegna del materiale al richiedente.

Si potranno effettuare trasferimenti di materiale attraverso i diversi depositi e gestire tutto il ciclo di approvvigionamento dei beni di consumo, generando in modo automatico le richieste di preventivo ai diversi Fornitori ed i relativi ordini.

Principali funzionalità gestione beni di consumo

- Gestione depositi
- Gestione anagrafica articoli
- Gestione scorta minima su ogni deposito
- Associazione Utenti - deposito
- Richieste materiale
- Lavorazione Richieste materiale
- Gestione buoni di consegna materiale richiesto
- Carico merce a deposito
- Scarico merce da deposito
- Trasferimento merce
- Stampa richiesta preventivo a Fornitori
- Stampa ordine a Fornitore
- Stampa inventario di magazzino per deposito
- Stampa elenco materiale sotto-scorta
- Stampa buoni di consegna merce
- Stampa Documenti Di Trasporto

GesPat

Modifica consumabile: Prova

Descrizione *	Codice	Gruppo	Foto
Prova	12345	A	
BarCode	Produttore		
12345	IBM		
Unità di misura	Prezzo ultimo acquisto		
Kilogrammi	72.000		
Scorta minima	Pezzi richiesti		
5			
Pezzi impegnati	Giacenza totale		
	72		

1 file selezionati

Visualizzo 1-2 di 2 elementi.

#	Deposito	Giacenza	Scorta minima su deposito	Collocazione	Opzioni
1	Deposito edificio di prova	44			
2	Deposito sede centrale	28			

Versione 4.0

GesPat - FM Facility Management

GesPat - FM è il modulo di GesPat utilizzato per informatizzare il sistema di gestione degli impianti e delle attrezzature.

Il sistema consente di gestire i contratti di manutenzione e gli interventi tecnici su tutti gli Impianti e le attrezzature dell'Azienda.

Sono considerate "attrezzature" tutti i cespiti sui quali si possono effettuare interventi tecnici: computer, stampanti, fotocopiatrici, strumenti di laboratorio, etc.

Gli "impianti" sono costituiti da insiemi di "attrezzature". Esempio: un impianto di condizionamento e' costituito dagli Split, installati in ogni stanza, dai motori esterni, dalle condutture, etc.

Si potrà seguire, attraverso le funzionalità gestite dal modulo FM, tutto il "workflow" di un intervento tecnico:

Richiesta intervento da parte dell'utente → Autorizzazione della richiesta → inoltro della richiesta di intervento al titolare del contratto di manutenzione → monitoraggio dello stato dell'intervento → chiusura intervento.

Il modulo FM consentirà inoltre di associare ad ogni "attrezzatura" le relative parti di ricambio, presenti nei depositi dei beni di consumo.

GesPat

Ad esempio si potranno associare ad una stampante le corrette cartucce di inchiostro, in questo modo quando un utente si troverà nella necessità di sostituire le cartucce della propria stampante, il Sistema provvederà ad individuare automaticamente la giusta cartuccia nel deposito più vicino, semplificando in modo evidente l'intero processo di manutenzione/approvvigionamento.

Principali funzionalità facility management

1. Gestione impianti
2. Gestione tipologie strumentazioni
3. Gestione contratti di assistenza
4. Inserimento richieste intervento
5. Gestione richieste intervento
6. Assegnazione intervento a personale tecnico interno/esterno
7. Stati interventi
8. Gestione uscita e rientro materiale in assistenza
9. Gestione manutenzione programmata (tagliandi in garanzia)
10. Associazione impianti – ricambi
11. Associazione Utenti - impianti

Buoni di consegna

Ricerca

Personale
Mario Rossi

Causale
Prestito

Previsto Rientro Da
18-05-2022

Destinatario
Giulio Cesare

Altro Destinatario

Previsto Rientro A
26-05-2022

Fornitore
Fiat auto spa

Materiale Rientrato
NO

Ricerca Reset

Nuovo buono di consegna

Visualizzo 1-2 di 2 elementi.

Numero	Data Buono	Data previsto rientro	Data rientro	Causale	Personale	Destinatario	Fornitore	Altro Destinatario	
123	13-05-2021	19-05-2021		Prestito		Giulio Cesare			Uscita materiale
1234	06-05-2021	29-04-2021			Mario Rossi				Genera uscita materiale

Versione 4.0